КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» Октября 2026 г. № 994-п

пгт. Промышленная

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании поступившего ходатайства от 13.03.2026 № 7020620301 от юридического лица открытое акционерное общество «Северо-Кузбасская энергетическая компания», ИНН 4205153492, ОГРН 1084205006600 (далее – ОАО «СКЭК») об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить публичный сервитут в интересах ОАО «СКЭК», ИНН 4205153492, ОГРН 1084205006600 для размещения объекта «Тепловая сеть: строительство и эксплуатация сооружения теплотрассы 2Ду200 от УТ8 до ТК10. Закольцовка между котельными №2 и №1».

2. Публичный сервитут устанавливается на землях населенного пункта в кадастровом квартале 42:11:0116041 - площадью 231 кв.м., а также в границах земельных участков:

- с кадастровым номером 42:11:0116041:7 площадью 32 кв.м.;
- с кадастровым номером 42:11:0116041:6 площадью 149 кв.м.;
- с кадастровым номером 42:11:0116041:960 площадью 12 кв.м., согласно схемы границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Местоположение земель, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, в границах кадастрового квартала 42:11:0116041.

4. Публичный сервитут устанавливается сроком на 80 месяцев и прекращается по истечении срока действия.

5. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 42:11:0116041, земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116041:960, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

6. Плата за публичный сервитут вносится заявителем единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0116041:6, 42:11:0116041:7, находящихся в частной собственности, определить в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».

8. ОАО «СКЭК» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9 Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа (Ю.Ю. Белоконь) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

9.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

9.2. ОАО «СКЭК».

10. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Селиверстову.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк

Исп. Чекалдина Е.С.
Тел. 72509

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «26» 10 2026 № 994-п

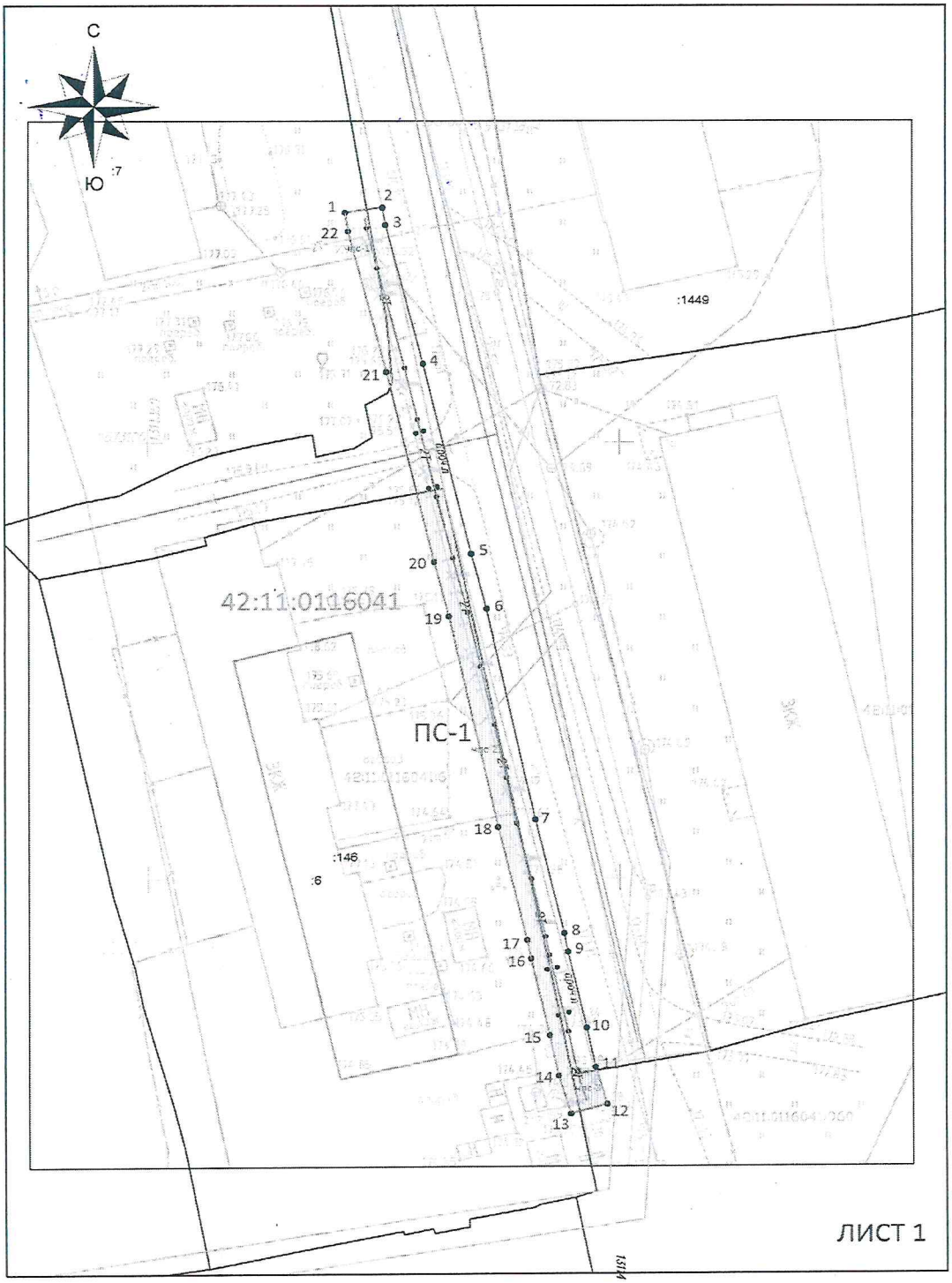


Схема расположения границ публичного сервитута

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, мкр. Южный, на землях населенных пунктов в кадастровом квартале № 42:11:0116041 - площадью 231 кв.м, а так же в границах земельного участка с КН 42:11:0116041:7 - площадью 32 кв.м, 42:11:0116041:6 - площадью 149 кв.м, 42:11:0116041:960 - площадью 12 кв.м;

Публичный сервитут - под объект тепловой сети: строительство и эксплуатация сооружения теплотрассы 2Ду200 от УТ8 до ТК10. Закольцовка между котельными №2 и №1

- площадь публичного сервитута – 424 кв.м;
- система координат – МСК-42, зона-1;
- метод определения координат характерных точек - - метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- средняя квадратическая погрешность положения характерных точек – 0,10 (м).
- МАСШТАБ 1:500

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	573126,41	1311371,11
2	573127,00	1311375,07
3	573124,98	1311375,37
4	573108,95	1311379,34
5	573087,12	1311384,37
6	573080,77	1311385,93
7	573056,76	1311391,03
8	573043,59	1311394,08
9	573041,47	1311394,46
10	573032,73	1311396,43
11	573028,24	1311397,36
12	573023,98	1311398,61
13	573022,85	1311394,77
14	573027,27	1311393,48
15	573031,88	1311392,52
16	573040,67	1311390,54
17	573042,79	1311390,16
18	573055,89	1311387,13
19	573079,87	1311382,03
20	573086,19	1311380,48
21	573108,02	1311375,45
22	573124,20	1311371,44

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница здания/сооружения, прошедшего ГКУ
- Граница охранных зон
- 42:11:0116041 — Обозначение кадастрового квартала
- :2711 — Обозначение учтенных земельных участков, зданий/сооружений
- 1 — Характерная точка границы публичного сервитута
- ПС-1 — Проектная граница публичного сервитута, площадью – 424 кв.м, в том числе:
- ЧПС-1 — Часть публичного сервитута на земельном участке с кадастровым № 42:11:0116041:7 (площадью – 32 кв.м)
- ЧПС-2 — Часть публичного сервитута на земельном участке с кадастровым № 42:11:0116041:6 (площадью – 149 кв.м)
- ЧПС-3 — Часть публичного сервитута на земельном участке с кадастровым № 42:11:0116041:960 (площадью – 12 кв.м)

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «26» 10 2026 № 994-п

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут определяется как 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования:

П = КС х 0,01 % х S х Т, где:
П – размер платы за публичный сервитут;
КС - кадастровая стоимость земельного участка (в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу);
S - площадь земельного участка, кв.м.;
Т – срок использования земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 42:11:0116041 площадью 231 кв.м.:
П = 7,37 х 0,01 % х 231 х 6,67 = 1,13 руб.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116041:960 площадью 12 кв.м.:
П = 1 848 069,54 : 10 002 х 12 х 0,01 % х 6,67 = 1,48 руб.

Плата за сервитут производится на следующие реквизиты:
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ администрации Промышленновского муниципального округа)
ИНН 4240005497 КПП 424001001 л/сч 04393207860
Наименование банка: ОКЦ № 5 СибГУ Банка РОССИИ// УФК по Кемеровской области-Кузбассу, г Кемерово
р/сч 03100643000000013900 к/с 40102810745370000032
БИК 013207212 ОКТМО 32525000
Назначение платежа: Плата за сервитут, КБК 90511105312140000120

И.о председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом Ю.Ю. Белоконь