РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
2-й созыв, 30-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 29.10.2026 № 186
пгт. Промышленная

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20)

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», статьи 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования «Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса», заключения на проект внесения изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа от 21.10.2026 № И15-30/8973, протоколов заседаний комиссии по проведению публичных слушаний от 24.08.2026 № 2, от 24.08.2026 № 3, от 25.08.2026 № 4, от 25.08.2026 № 5, от 26.08.2026 № 6, от 26.08.2026 № 7, от 27.08.2026 № 8, от 27.08.2026 № 9, от 31.08.2026 № 10, от 31.08.2026 № 11, от 02.09.2026 № 12, заключений комиссии по проведению публичных слушаний от 24.08.2026 № 2, от 24.08.2026 № 3, от 25.08.2026 № 4, от 25.08.2026 № 5, от 26.08.2026 № 6, от 26.08.2026 № 7, от 27.08.2026 № 8, от 27.08.2026 № 9, от 31.08.2026 № 10, от 31.08.2026 № 11, от 02.09.2026 № 12, Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20) (далее – Генеральный план), следующие изменения:

1.1. В графических материалах (картах) Генерального плана:

1.1.1. отобразить границы санитарно – защитной зоны от угольного предприятия ООО «Разрез Истокский» на участке недр «Лебединский»,

согласно сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области - Кузбассу, Единого государственного реестра недвижимости;

1.1.2. увеличить границу функциональной зоны отдыха (Р2) на территории существующей базы отдыха «Березовый Уют», расположенной возле населенного пункта деревня Калинкино, для дальнейшей организации досуга, отдыха, туристической деятельности;

1.1.3. изменить границы населенного пункта село Титово и включить в границы указанного населенный пункт земельный участок, расположенный по адресу: с. Титово, ул. Сибирская, 58, для дальнейшего использования под зданием склада;

1.1.4. изменить границы функциональной зоны озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1) на территории населенного пункта поселок Плотниково по ул. Почтовая напротив жилых домов №№ 94, 92, 92 а, для дальнейшего образования земельного участка под жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства;

1.1.5. произвести корректировку границ функциональных зоны специальной общественной застройки (ОДЗ2), зоны производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (СХ3) для дальнейшего исправления реестровой ошибки и местоположения земельного участка с кадастровым номером 42:11:0105003:1433 по адресу: с. Журавлево, ул. Центральная, 89 а;

1.1.6. изменить границы функциональных зоны специальной общественной застройки (ОДЗ2), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) в населенном пункте деревня Абышево по ул. Мира возле № 47 в, для дальнейшего использования территории под фельдшерский акушерский пункт;

1.1.7. изменить границы населенных пунктов поселок станция Контрольная, деревня Байрак, включить в границы населенного пункта поселок станция Контрольная земельный участок, расположенный по адресу: п.ст. Контрольная, ул. Вокзальная, д. 3, для дальнейшего образования земельного участка по зданием индивидуального жилого дома;

1.1.8. изменить границы функциональных зоны индивидуальной жилой застройки (Ж31), иной зоны (территории общего пользования) (ИЗ) в населенном пункте поселок городского типа Промышленная по улице мкр. Западный, для дальнейшего образования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;

1.1.9. изменить функциональную зону озелененных территорий общего пользовании (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (Р1пр) на зону сельскохозяйственных угодий, в юго-восточной части населенного пункта поселок городского типа Промышленная для дальнейшего использования под пастбище;

1.1.10. изменить границы функциональных зоны застройки индивидуальными домами (Ж31), зоны инженерной инфраструктуры (ИИ), зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1), зоны территорий общего использования, расширить функциональную зону инженерной

инфраструктуры (ИИ) в южной части населенного пункта поселок городского типа Промышленная для дальнейшего проектирования и строительства здания котельной;

1.1.11. в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:11:0110002:100, 42:11:0110002:111, 42:11:0110002:123, 42:11:0110002:132; 42:11:0110002:138, 42:11:0110002:150, 42:11:0110002:151, 42:11:0110002:249, 42:11:0110002:25, 42:11:0110002:264, 42:11:0110002:397, 42:11:0110002:49, 42:11:0110002:84, 42:11:0110013:125, 42:11:0110013:31, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:253, 42:11:0000000:1331, 42:11:0000000:1568, 42:11:0000000:1763, 42:11:0000000:1756, 42:11:0000000:292, установить функциональную зону «Иные рекреационные зоны Р5пр», для дальнейшего использования под рекреацию;

1.1.12. на карте функциональных зон округа изменить границы функциональной зоны кладбищ (СН1) и зоны сельскохозяйственных угодий в п. Плотниково;

1.1.13. на карте функциональных зон округа изменить границы функциональной зоны кладбищ (СН1) в с. Труд;

1.1.14. на карте функциональных зон округа изменить границы многофункциональной общественно-деловой зоны (ОДЗ1), включить в границы данной зоны на территории пгт. Промышленная земельные участки с кадастровыми номерами 42:11:0116014:8, 42:11:0116014:378, 42:11:0116014:402, 42:11:0116010:48.

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет (www.admprom.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам аграрной политики, землепользования и экологии (К.Н. Бобов).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» (www.admprom.ru).

Председатель
Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа Е.А. Ващенко

Глава
Промышленновского муниципального округа С.А. Федарюк