



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» августа 2026 г. № 491-17
пгт. Промышленная

**О проведении публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Промышленновского муниципального
округа**

На основании Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Провести публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, с учетом следующих изменений (далее - проект ПЗЗ):

1.1. на карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа:

- в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 42:11:0110002:100, 42:11:0110002:111, 42:11:0110002:123, 42:11:0110002:132, 42:11:0110002:138, 42:11:0110002:150, 42:11:0110002:151, 42:11:0110002:249, 42:11:0110002:25, 42:11:0110002:264, 42:11:0110002:397, 42:11:0110002:49, 42:11:0110002:84, 42:11:0110013:125, 42:11:0110013:31, 42:11:0108002:101, 42:11:0108002:253, 42:11:0000000:1331, 42:11:0000000:1568, 42:11:0000000:1763, 42:11:0000000:1756, 42:11:0000000:292, установить зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1);

- изменить границы территориальной зоны отдыха (Р2) в границах существующей базы отдыха «Березовый Уют», расположенной возле населенного пункта д. Калинкино, в целях дальнейшего развития гостиничного обслуживания, общественного питания, амбулаторно-поликлинического обслуживания;

1.2. на карте градостроительного зонирования населенного пункта с. Титово по ул. Сибирская, 58, установить территориальную зону

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон (ПР 5) для дальнейшего образования земельного участка под зданием склада для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции;

1.3. на карте градостроительного зонирования населенного пункта п. Плотниково изменить границы территориальной зоны рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений общего пользования (Р1), установить зону застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше 3-х надземных этажей (Ж35) для образования земельного участка для жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства;

1.4. на карте градостроительного зонирования населенного пункта с. Журавлево изменить границы территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОД34), территориальной зоны для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ2), для исправления реестровой ошибки и местоположения земельного участка с кадастровым номером 42:11:0105003:1433;

1.5. на карте градостроительного зонирования населенного пункта с. Абышево изменить границы территориальной зоны для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОД34), территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше 3-х надземных этажей (ЖЗ 5), в целях образования земельного участка по ул. Мира, 47 для строительства фельдшерского акушерского пункта;

1.6. на карте градостроительного зонирования населенного пункта пгт. Промышленная:

1.6.1. изменить границы территориальной зоны застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше 3-х надземных этажей (Ж35), территориальной зоны инженерно-транспортного коридора, территории общего пользования, для дальнейшего образования земельного участка под индивидуальное жилищное строительство или ведение личного подсобного хозяйства по ул. Западная;

1.6.2. изменить территориальную зону рекреационного назначения – древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р1) на зону для размещения объектов сельскохозяйственного использования (СХ 2), для дальнейшего использования для выпаса сельскохозяйственных животных, в юго – восточной части населенного пункта;

1.6.3. изменить границы территориальной зоны застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей. (Ж35), территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ), территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХ1), территориальной зоны инженерно транспортного коридора, территории

общего пользования, территориальной зоны инженерной инфраструктуры (ИЗ), в целях строительства котельной в южной части населенного пункта

1.7. внести изменения в статью 12.4 «Зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)» проекта ПЗЗ:

1.7.1. дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

14	Банковская и страховая деятельность обслуживание	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
15	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур

1.7.2. дополнить предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

14	Банковская и страховая деятельность обслуживание	4.5	39	10000	3	15 метров	80
15	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	400000	2000000	3	10	90

1.8. внесении изменений в статью 12.5 «Зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» проекта ПЗЗ:

1.8.1. дополнить основной вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

24	Предпринимательство	4.0	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
----	---------------------	-----	--

1.8.2. дополнить предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

24	Предпринимательство	4.0	150	5000	3	15 метров	80
----	---------------------	-----	-----	------	---	-----------	----

1.9. внести изменения в статью 12.6 «Зона для размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2)» проекта ПЗЗ:

1.9.1. дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

8	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции
---	--	-----	--

	(приусадебный земельный участок)		размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных				
--	----------------------------------	--	---	--	--	--	--

1.9.2. дополнить предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

8	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	200	5000	5	3 этажа	60
---	---	-----	-----	------	---	---------	----

1.10. внести изменения в статью 12.8 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» проекта ПЗЗ:

1.10.1. изменить предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2	Магазины	4.4	9	5000	3	15 метров	80
---	----------	-----	---	------	---	-----------	----

1.11. внести изменения в статью 12.16 «Зона транспортной инфраструктуры (за исключением индивидуального транспорта) (Т)» проекта ПЗЗ:

1.11.1. дополнить основной вид разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства:

9	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м				
---	----------	-----	--	--	--	--	--

1.11.2. дополнить предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

9	Магазины	4.4	9	5000	3	15 метров	80
---	----------	-----	---	------	---	-----------	----

1.12. внести изменения в статью 12.25 «Зона рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р4)» проекта ПЗЗ:

1.12.1. изменить предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2	Туристическое обслуживание	5.2.1	400	180000	3	5 этажей	50
---	----------------------------	-------	-----	--------	---	----------	----

1.13. дополнить проект ПЗЗ статьей 12.25-1 «Зона рекреационного назначения – городских лесов (Р 3)» следующего содержания:

Основные виды разрешенного использования:

п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха

2.	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
3.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

Вспомогательные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка
1.	Лесопарковая растительность, прибрежная растительность, газоны, парки, скверы

Предельные минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м.		Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
			минимальные	максимальные			
Основные виды разрешенного использования							
1	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Не подлежит установлению			10	
2	Природно-познавательный туризм	5.2	600	Не подлежит установлению		5 этажей	60
3	Охрана природных территорий	9.1	Не подлежит установлению			0	
4	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Не подлежит установлению			100	
5	Коммунальное обслуживание	3.1	10	20000	3	35 метров	100
6	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежит установлению			100	
Условно разрешенные виды использования							
1	Развлекательные мероприятия	4.8.1	600	Не подлежит установлению		5 этажей	60

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в районной газете «Эхо», сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admprom.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина

4. Постановление вступает в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа».

Глава
Промышленновского муниципального округа

С.А. Федарюк

Приложение
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «17» августа 2026 г. № 794-П

**Порядок проведения публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки Промышленновского муниципального
округа**

1. С экспозицией по проекту правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа (далее - проект ПЗЗ), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, можно ознакомиться ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов с 21.08.2026 года по 02.09.2026 года:

1.1. в бумажном виде на информационных стендах:

- в здании Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;
- в здании Калинкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;
- в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;
- в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;
- в здании Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;
- в здании Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а;
- в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;
- в здании Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б;
- в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а;

- в здании Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а;

- в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1;

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, холл 1 этажа;

1.2. в электронном виде на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в Интернете: adm-Promishl-rn@ako.ru).

Период размещения экспозиции проекта с 21.08.2026 года по 02.09.2026 года.

2. Публичные слушания будут проводиться 02.09.2026 года в 16-00 часов в здании Районного культурно - досугового комплекса по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

3. Предложения и замечания по проекту принимаются в письменном виде:

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, кабинеты №№ 312, 314, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов;

- по электронной почте по адресу: adm-Promishl-rn@ako.ru.

4. Срок проведения публичные слушания по проекту с 21.08.2026 года по 11.09.2026 года (22 дня).

Заместитель главы
Промышленновского муниципального округа
- начальник Управления по жизнеобеспечению
и строительству администрации

Промышленновского муниципального округа

 А.А. Зарубин