



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «05» августа 2026 г. № 726-П
ггт. Промышленная

Об утверждении муниципальной адресной программы
«Переселение граждан Промышленновского муниципального округа
из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017
в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу»
на 2026-2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.09.2025 № 561 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025-2027 годы», в целях реализации мероприятий по сокращению доли аварийного жилья в жилищном фонде в Промышленновском муниципальном округе:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан Промышленновского муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026-2027 годы.
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень» администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа

С.А. Федарюк

Исп. С.А. Ветохина
Тел. 74621

постановление от «05» 08 2026 г. № 726-П

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

страница 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «05» 08 2016 г. № 724-17

Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан Промышленновского муниципального округа
из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026-2027 годы

1. Паспорт муниципальной адресной программы
«Переселение граждан Промышленновского муниципального округа
из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026-2027 годы

Наименование муниципальной адресной программы	«Переселение граждан Промышленновского муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» (далее - Программа)
Разработчик муниципальной адресной программы	Жилищный отдел Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Исполнители мероприятий муниципальной адресной программы	Жилищный отдел Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа Отдел по архитектуре и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
Цель муниципальной адресной программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2017

Задача муниципальной адресной программы	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017
Срок реализации муниципальной адресной программы	2026-2027 годы
Объемы и источники финансирования муниципальной адресной программы в целом и с разбивкой по годам ее реализации	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Программы составляет 43 452 000,00 рублей, из них: - средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 18 933 329,82 рублей, - средства областного бюджета – 24 518 670,18 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной адресной программы	По состоянию на 30.12.2027: - доля граждан, переселенных из многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, в общем количестве граждан, планируемых к переселению в рамках программы, - 100%; - площадь жилых помещений, изъятых для муниципальных нужд – 482,8 кв.м. - число переселенных семей – 14; - число переселенных человек – 30; - расселенная площадь – 482,8 кв.м.

2. Характеристика текущего состояния сферы действия муниципальной адресной программы

По состоянию на 01.08.2026 в реестре аварийного жилищного фонда по Промышленновскому муниципальному округу 44 многоквартирных жилых домов (14,5 тыс. кв.м).

Наличие аварийного жилищного фонда создает угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает внешний облик округа. Как правило, в данных домах проживают социально незащищенные категории граждан.

Основными причинами большого количества аварийного жилищного фонда в Промышленновском муниципальном округе являются:

- физический износ зданий;
- экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации, военного и послевоенного периодов.

Настоящая Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, снижение социальной напряженности в городе.

3. Перечень мероприятий муниципальной адресной программы.

Для решения задачи по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 01.01.2017, необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Предоставление гражданам, проживающим в жилых домах, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений для переселения путем заключения договоров социального найма.

2. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Предоставление собственникам взамен жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество.

Размер возмещения за изымаемые жилые помещения определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и иных документально подтвержденных расходов.

В Программу включены многоквартирные дома, признанные аварийными после 01.01.2017, в порядке, установленном пунктом 2 части 2 статьи 16 Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в пределах объемов бюджетных ассигнований на реализацию Программы.

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов:

- в отношении которых выявлены риски обрушения, представляющие угрозу жизни и здоровья граждан;
- в отношении которых приняты решения судов, вступившие в законную силу, и на основании требований надзорных (контрольных) органов о незамедлительном расселении указанных многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению, приведен в приложении № 1 к настоящей Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

4. Объемы реализации мероприятий муниципальной адресной программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета с привлечением средств Фонда.

Региональной адресной программой «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025-2026 годы, утвержденной постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.09.2025 №561, утвержден прогнозный объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017, за счет средств областного бюджета и средств Фонда.

Соотношение объемов софинансирования Программы:

- средства Фонда – не более 49,10 процентов;
- средства областного бюджета – не менее 50,90 процентов.

Прогнозные объемы денежных средств подлежат ежегодному уточнению.

Средства Программы направляются на приобретение жилых помещений на вторичном рынке, на выплату собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения.

В рамках реализации Программы с целью переселения граждан из аварийного жилищного фонда могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

Расходы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляются в пределах запланированного объема финансирования.

5. Объемы реализации мероприятий муниципальной адресной программы

Наименование	Источник финансирования	Объемы, рублей	Исполнители
Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Программы Промышленного округа из муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026-2027 годы	Всего	43 452 000,00	x
	бюджет Промышленного округа муниципального округа	0,00	x
	Иные не запрещенные законодательством источники:	x	x
	областной бюджет	24 518 670,18	x
	средства Фонда	18 933 329,82	x
Мероприятия: 1. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации.	Всего	43 452 000,00	Жилищный отдел Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного округа
	бюджет Промышленного округа муниципального округа	0,00	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного округа
	иные не запрещенные законодательством источники:	x	
	областной бюджет	24 518 670,18	
	средства Фонда	18 933 329,82	
2. Предоставление собственникам взамен жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд, других жилых помещений с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемое недвижимое имущество	Всего	0,00	Жилищный отдел Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного округа
	бюджет Промышленного округа муниципального округа	0,00	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленного округа
	иные не запрещенные законодательством источники:	x	
	областной бюджет	0,00	
	средства Фонда	0,00	

6. Планируемые значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной адресной программы

Наименование	Наименование целевого показателя (индикатора)	Порядок определения (формула)	Ед. измерения	Плановое значение целевого показателя (индикатора)	
				2026 год	2027 год
Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Промышленновского округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу»	Доля граждан, переселенных в отчетном году из аварийного жилищного фонда, в общем количестве граждан, планируемых к переселению в рамках программы	(кол-во переселенных в отчетном году человек/ кол-во подлежащих переселению человек)*100%	проц	0	100
Мероприятие: 1. Выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации	Количество расселяемых граждан	В абсолютных числах	чел	0	30
	Количество семей, получивших возмещение	В абсолютных числах	ед	0	14
	Площадь расселяемого жилья	В абсолютных числах	м2	0	482,8

7. Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплу- тацию	Дата признания многоквар- тирного дома аварийным и подлежа-щим сносу	Сведения об аварийном жилищном фонде			Площадь застройки много- квартирного дома, кв.м.	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			Плани-руемая дата окончания переселе-ния (дата)
				площадь, кв.м	кол. чело- век	кол. семей		Площадь земель-ного участка, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Характе- ристика земельного участка	
Всего:				482,2	30	14	1 102,7	469,9	х	х	х
1	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 72	1961	15.11.2017	271,6	17	8	484,90	276,1	42:11:0116034: 11	сформи- рован под одним домом	30.12.2027
2	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 70	1961	28.12.2017	211,2	13	6	617,80	193,8	42:11:0116034: 10	сформи- рован под одним домом	30.12.2027

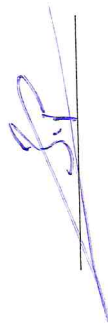
8. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

№ п / п	Адрес МКД	Всего расcеляемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений			Расселение в рамках программы, связанное с приобретением жилых помещений за счет бюджетных средств									
				в том числе:			Всего:						в том числе:			
				всего	Выплата возмещений собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения	Лереселение в свободный жилищный фонд	Строитель ство домов	в строющих я домах	в домах, введенн ых в эксплуат ацию	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.:	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					
кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.		
Всего				482,8	482,8	43 452 000,00	482,8	482,8	43 452 000,00	0	0	0	0	0	0	
1	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 72	271,6	24 444 000,00	24 444 000,00	271,6	24 444 000,00	24 444 000,00	24 444 000,00	24 444 000,00	0	0	0	0	0	0	
2	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 70	211,2	19 008 000,00	19 008 000,00	211,2	19 008 000,00	19 008 000,00	19 008 000,00	19 008 000,00	0	0	0	0	0	0	

9. План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/п	Адрес МКД	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы	Расчетная сумма экономии бюджетных средств за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд					
			Всего	в том числе		Всего	в том числе			Всего:	в том числе:				
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		Собственность граждан	Муниципальная собственность			за счет средств Фонда	за счет средств бюджетной субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		
														ед.	ед.
Всего			14	33	33	482,2	482,2	0	руб.	43 452 000,00	18 933 329,82	24 518 67,18	0,00	0	руб.
1	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 72	17	8	8	0	271,6	119,2	0	руб.	24 444 000,00	10 650 978,42	13 793 021 ,58	0,00	0,00	руб.
2	пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 70	13	6	6	0	211,2	71,3	0	руб.	19 008 000,00	8 282 351,40	10 725 648,60	0,00	0,00	руб.

Заместитель главы



А.А. Зарубин

администрации Промышленного муниципального округа –
начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству
администрации Промышленного муниципального округа