



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» января 2026 г. № 111-17
пгт. Промышленная

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании поступившего ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Промышленновские коммунальные системы» (далее – ООО «ПКС») от 22.12.2025 № 1982 об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить публичный сервитут в целях «Строительство и эксплуатация сооружения водопровода - водопровод для подключения учреждения здравоохранения по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Центральная, 49е, земельный участок с к.н. 42:11:0105003:1479», в соответствии со схемой границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления, согласно Приложению № 1.

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельных участков и земель:

- земельного участка с кадастровым номером 42:11:0105003:5 площадью 24 кв.м.;

- земель в кадастровом квартале 42:11:0105003 площадью 8 кв.м.

Местоположение земель (земельных участков), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Центральная, 49е.

3. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель общего пользования в кадастровом квартале 42:11:0105003, согласно Приложению № 2.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Плата за публичный сервитут вносится заявителем единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Плату за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:11:0105003:5 определить в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

6. Публичный сервитут устанавливается сроком на 20 лет и прекращается по истечении срока действия.

7. ООО «ПКС» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа (Ю.Ю. Белоконов) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления обеспечить направление копии настоящего постановления:

8.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

8.2. ООО «ПКС».

9. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Селиверстову.

11. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. Чекалдина Е.С.
Тел. 72509

постановление от «29» 01 2026 № 111-17

ЮРИДИЧЕСКОЕ ПОСРЕДСТВО
АДМИНИСТРАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
страница 2



Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от « 29 » 01 2026 № 144-17

Схема расположения границ публичного сервитута
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Местоположение публичного сервитута - Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, село Журавлево, западная ул. Центральная, 49с, на землях населенных пунктов, в границах кадастрового квартала 42:11:0105003 площадью 8 кв. м., а также в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0105003:5 площадью 24 кв. м.

Публичный сервитут - объект водопроводной сети: строительство и эксплуатация сооружения водопровода - водопровод для подключения учреждения здравоохранения по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Центральная, 49с, земельный участок с к.н. 42:11:0105003:1479;

- площадь публичного сервитута - 32 кв.м.;
- система координат МСК-42, зона-1
- метод определения координат характерных точек - метод спутниковых геодезических измерений (определений);
- средняя квадратическая погрешность положения характерных точек - 0,10 (м);
- МАСШТАБ 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 42:11:0105003 — Обозначение кадастрового квартала
- Граница земельного участка, прошедшего ГКУ
- Граница кадастрового квартала
- Проектное местоположение инженерного сооружения
- Граница здания/сооружения, прошедшего ГКУ
- Граница охранных зон
- 15945 — Обозначение учтенных земельных участков, данных сооружений
- — Характерная точка границы публичного сервитута
- Проектная граница публичного сервитута
- ПС-1 — Часть публичного сервитута на земельном участке с кадастровым номером: 42:11:0105003:5 площадью 24 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат	
	X	Y
1	560337.84	1273962.88
2	560347.99	1273953.28
3	560346.62	1273951.83
4	560336.19	1273961.69
5	560335.23	1273963.74
6	560337.03	1273964.60
1	560337.84	1273962.88

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от « 29 » 01 2026 № 111-17

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут определяется как 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования:

$P = KC \times 0,01 \% \times S \times T$, где:

P – размер платы за публичный сервитут;

KC - кадастровая стоимость земельного участка (в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу);

S - площадь земельного участка, кв.м.;

T – срок использования земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 42:11:0105003 площадью 8 кв.м.:

$P = 7,37 \times 8 \times 0,01 \% \times 20 = 0,12$ руб.

Плата за сервитут производится на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ администрации Промышленновского муниципального округа)

ИНН 4240005497 КПП 424001001 л/сч 04393207860

Наименование банка: ОКЦ № 5 СибГУ Банка РОССИИ// УФК по Кемеровской области-Кузбассу, г Кемерово

р/сч 03100643000000013900 к/с 40102810745370000032

БИК 013207212 ОКТМО 32525000

Назначение платежа: Плата за сервитут, КБК 90511105312140000120

И.о председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом

Ю.Ю. Белоконь