



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
2 -го созыва, 19-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 04.12.2025 № 111
пгт. Промышленная

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа от 27.09.2025 № 69
«Об утверждении Положения об осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Промышленновского
муниципального округа»**

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи со вступлением в силу приказа Минстроя России от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного контроля и муниципального жилищного контроля», Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 27.09.2025 № 69 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Промышленновского муниципального округа» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Промышленновского муниципального округа изложить в новой редакции:

«6. При осуществлении муниципального контроля применяется риск-ориентированный подход, предполагающий осуществление внеплановых

контрольных мероприятий в отношении контролируемых лиц в случае выявления хотя бы одного отклонения от обязательных требований:

1) к использованию и содержанию жилых помещений муниципального жилищного фонда;

2) сохранности муниципального жилищного фонда.

3) наличие сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

4) Наличие сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, более трех расчетных периодов подряд.

Наличие данных индикаторов свидетельствует о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и является основанием для проведения внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно в соответствии с частью 12 статьи 66 Закона о контроле.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admprom.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам социальной политики (А.Н. Воронков).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа».

Председатель
Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа

Глава
Промышленновского муниципального округа




Е.А. Ващенко

С.А. Федарюк