



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «07» августа 2025 г. № 777-П
пгт. Промышленная

**Об утверждении Порядка ведения, структуры и правил формирования
реестрового номера муниципального имущества реестра муниципального
имущества Промышленновского муниципального округа**

На основании Приказа Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»:

1. Утвердить Порядок, устанавливающий правила ведения реестра муниципального имущества Промышленновского муниципального округа, в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестрах, а также порядок предоставления содержащейся в реестрах информации о муниципальном имуществе, согласно Приложений № 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Муниципальным учреждениям и иным организациям, лицам, наделенным в соответствии законодательством правом владения, пользования, распоряжения муниципальным имуществом обеспечить предоставление сведений об имеющемся муниципальном имуществе по установленным формам в комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в срок до 1 апреля ежегодно.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Промышленновского муниципального района от 11.02.2015 № 231-п «Об утверждении структуры, правил формирования реестрового номера, формы реестра муниципального имущества Промышленновского муниципального района».

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет (www.admprom.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.А. Селиверстову.

ПРИДОНЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

6. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленновского муниципального округа».

Глава
Промышленновского муниципального округа

С.А. Федарюк

Исп. А.Ю. Черняк
Тел. 7-41-28

постановление от « 07 » 08 2015 г. № 777-17

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

страница 2

**Порядок ведения реестра муниципального имущества
Промышленновского муниципального округа**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра муниципального имущества Промышленновского муниципального округа (далее - реестр), в том числе состав подлежащего учету муниципального имущества и порядок его учета, состав сведений, подлежащих отражению в реестре, а также порядок предоставления содержащейся в реестре информации о муниципальном имуществе.

Учет муниципального имущества включает получение, экспертизу и хранение документов, содержащих сведения о муниципальном имуществе, и внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

2. Объектом учета муниципального имущества (далее - объект учета) является следующее муниципальное имущество:

недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

движимые вещи (в том числе документарные ценные бумаги (акции) либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.04.2018 № 366 «Об установлении стоимости объектов движимого имущества, не относящихся к объектам недвижимости, подлежащих учету в реестре муниципального имущества Промышленновского муниципального района»;

иное имущество (в том числе бездокументарные ценные бумаги), не относящееся к недвижимым и движимым вещам, стоимость которого превышает размер, определенный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.04.2018 № 366 «Об установлении стоимости объектов движимого имущества, не относящихся к объектам недвижимости, подлежащих учету в реестре муниципального имущества Промышленновского муниципального района».

3. Ведение реестра осуществляется комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа (далее -

уполномоченный орган).

4. Учет муниципального имущества в реестре сопровождается присвоением реестрового номера муниципального имущества (далее - реестровый номер), структура и правила формирования такого номера определяются Приложением № 2 к данному постановлению.

5. Документом, подтверждающим факт учета муниципального имущества в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера и иные достаточные для идентификации муниципального имущества сведения по их состоянию в реестре на дату выдачи выписки из него (далее - выписка из реестра).

6. Реестр ведется на бумажных и (или) электронных носителях.

7. Ведение реестра осуществляется путем внесения в соответствующие подразделы реестра сведений об объектах учета, собственником (владельцем) которых является муниципальное образование, и о лицах, обладающих правами на объекты учета и сведениями о них, и уточнения изменившихся сведений о муниципальном имуществе, принадлежащем на вещном праве органу местного самоуправления, муниципальному бюджетному учреждению, муниципальному казенному учреждению, муниципальному автономному учреждению, муниципальному унитарному предприятию, муниципальному казенному предприятию или иному юридическому либо физическому лицу, которому муниципальное имущество принадлежит на вещном праве или в силу закона (далее - правообладатель), или составляющем муниципальную казну муниципального образования, а также путем исключения из реестра соответствующих сведений об объекте учета при прекращении права собственности муниципального образования на него и (или) деятельности правообладателя.

8. Неотъемлемой частью реестра являются:

а) документы, подтверждающие сведения, включаемые в реестр (далее - подтверждающие документы);

б) иные документы, предусмотренные правовыми актами органов местного самоуправления.

9. Реестр должен храниться и обрабатываться в местах, недоступных для посторонних лиц, с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

В случае если реестр ведется на электронном носителе, реестр хранится и обрабатывается с соблюдением требований информационной безопасности, обеспечивающих конфиденциальность, целостность, доступность, подотчетность, аутентичность и достоверность информации.

И. о. председателя комитета



Ю.Ю. Белоконь

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от 07.08.2015 № 777-17

Структура и правила формирования реестрового номера муниципального имущества Промышленновского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящая структура и правила устанавливают единый порядок формирования реестрового номера муниципального имущества (далее - РНМИ) в реестре объектов муниципальной собственности Промышленновского муниципального округа (далее - Реестр).

1.2. Формирование РНМИ осуществляется в соответствии с перечнем подразделов основных разделов Реестра объектов муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к данному постановлению.

1.3. РНМИ формируются комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, который является уполномоченным органом по ведению Реестра муниципального имущества Промышленновского муниципального округа.

1.4. РНМИ является уникальным номером и повторно не используется при присвоении РНМИ иным объектам учета, в том числе в случае прекращения права муниципальной собственности Промышленновского муниципального округа на объект учета, соответственно, объекту учета РНМИ присваивается только один раз.

2. Структура реестрового номера муниципального имущества (РНМИ)

1. Реестровый номер имущества, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа (далее - РН), присваиваемый объекту, сведения о котором подлежат внесению в Реестр имущества, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа (далее - объект), составляет 12 знаков:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

1. Знаки РН 1-2 обозначают цифровой код Промышленновского муниципального округа - 40:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0										

2. Знак РН 3 обозначает признак объекта учета в разделе реестра, (может иметь значение «1» - для объектов недвижимости, «2» - для движимого имущества и «3» муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества и товарищества и другие юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0	х									

3. Знак РН 4-5 обозначает признак, определяющий объект учета в подразделе основного раздела реестра, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0	х	х	х							

4. Знаки РН 6-12 обозначают порядковый номер объекта:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	0	1	0	1	порядковый номер объекта - земельного участка (части земельного участка)						
4	0	1	0	2	порядковый номер объекта - здания, строения, сооружения						
4	0	1	0	3	порядковый номер объекта - объекта незавершенного строительства						
4	0	1	0	4	порядковый номер объекта - жилого помещения						
4	0	1	0	5	порядковый номер объекта - нежилого помещения						
4	0	1	0	6	порядковый номер объекта - тепловых сетей						
4	0	1	0	7	порядковый номер объекта - сетей водопровода						
4	0	1	0	8	порядковый номер объекта - сетей канализации						
4	0	1	0	9	порядковый номер объекта - сетей электропередачи						
4	0	1	1	0	порядковый номер объекта - гидротехнических сооружений						
4	0	1	1	1	порядковый номер объекта - прочих видов недвижимого имущества						
4	0	2	0	1	порядковый номер объекта - автотранспортные средства						
4	0	2	0	2	порядковый номер объекта - самоходных машин						
4	0	2	0	3	порядковый номер объекта - акций, долей (вкладов) в уставном капитале						

4	0	2	0	4	порядковый номер объекта - иного не относящегося к недвижимости имущество, стоимость которого превышает 100 тыс. руб.
4	0	2	0	5	порядковый номер объекта - особо ценного движимого имущества, закрепленного за автономными и бюджетными муниципальными бюджетными учреждениями
4	0	3	0	1	порядковый номер объекта - муниципального унитарного предприятия
4	0	3	0	2	порядковый номер объекта - муниципального учреждения
4	0	3	0	3	порядковый номер объекта - хозяйственного общества и товарищества
4	0	3	0	4	порядковый номер объекта - иного юридического лица

И. о. председателя комитета



Ю.Ю. Белоконь

**Перечень подразделов основных разделов
Реестра объектов муниципальной собственности
Промышленновского муниципального округа**

Раздел 1. Недвижимое имущество.

Подраздел:

1.1. Сведения о земельных участках, в том числе:

- наименование земельного участка;
- адрес (местоположение) земельного участка с указанием кода Общероссийского классификатора территорий муниципальных образований (далее - ОКТМО);
- кадастровый номер земельного участка (с датой присвоения);
- сведения о правообладателе, включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН), код причины постановки на учет (далее - КПП) (для юридического лица), основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН) (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о правообладателе);
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит земельный участок, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках земельного участка, в том числе:
 - площадь, категория земель, вид разрешенного использования;
 - сведения о стоимости земельного участка;
 - сведения о произведенном улучшении земельного участка;
 - сведения об установленных в отношении земельного участка ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц)

(с указанием кода ОКТМО) (далее - сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

- иные сведения (при необходимости).

1.2. Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, единых недвижимых комплексах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

- вид объекта учета;
- наименование объекта учета;
- назначение объекта учета;
- адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);
- кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
- сведения о земельном участке, на котором расположен объект учета (кадастровый номер, форма собственности, площадь);
- сведения о правообладателе;
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках объекта учета, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, протяженность, этажность (подземная этажность);
- инвентарный номер объекта учета;
- сведения о стоимости объекта учета;
- сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);
- сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
- сведения об объекте единого недвижимого комплекса, в том числе: сведения о зданиях, сооружениях, иных вещах, являющихся составляющими единого недвижимого комплекса, сведения о земельном участке, на котором расположено здание, сооружение;
- иные сведения (при необходимости).

1.3. Сведения о помещениях, машино-местах и иных объектах, отнесенных законом к недвижимости, в том числе:

- вид объекта учета;
- наименование объекта учета;
- назначение объекта учета;
- адрес (местоположение) объекта учета (с указанием кода ОКТМО);
- кадастровый номер объекта учета (с датой присвоения);
- сведения о здании, сооружении, в состав которого входит объект учета (кадастровый номер, форма собственности);
- сведения о правообладателе;

- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об основных характеристиках объекта, в том числе: тип объекта (жилое либо нежилое), площадь, этажность (подземная этажность);
- инвентарный номер объекта учета;
- сведения о стоимости объекта учета;
- сведения об изменениях объекта учета (произведенных достройках, капитальном ремонте, реконструкции, модернизации, сносе);
- сведения об установленных в отношении объекта учета ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
- иные сведения (при необходимости).

Раздел 2. Сведения о движимом и ином имуществе.

Подраздел:

2.1. Сведения об акциях, в том числе:

- сведения об акционерном обществе (эмитенте), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);
- сведения об акциях, в том числе: количество акций, регистрационные номера выпусков, номинальная стоимость акций, вид акций (обыкновенные или привилегированные);
- сведения о правообладателе;
- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;
- сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;
- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
- иные сведения (при необходимости).

2.2. Сведения о долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ.

- сведения о хозяйственном обществе (товариществе), включая полное наименование юридического лица, включающее его организационно-правовую форму, ИНН, КПП, ОГРН, адрес в пределах места нахождения (с указанием кода ОКТМО);
- доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества, товарищества в процентах;
- сведения о правообладателе;

- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

- сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

- иные сведения (при необходимости).

2.3. Сведения о движимом имуществе и ином имуществе, за исключением акций и долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ, в том числе:

- наименование движимого имущества (иного имущества);

- сведения об объекте учета, в том числе: марка, модель, год выпуска, инвентарный номер;

- сведения о правообладателе;

- сведения о стоимости;

- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

- сведения об установленных ограничениях (обременениях) с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);

- иные сведения (при необходимости).

2.4. Сведения о долях в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества, в том числе:

- размер доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества;

- сведения о стоимости доли;

- сведения об участниках общей долевой собственности, включая полное наименование юридических лиц, включающих их организационно-правовую форму, или фамилию, имя и отчество (при наличии) физического лица, а также ИНН, КПП (для юридического лица), ОГРН (для юридического лица), адрес в пределах места нахождения (для юридических лиц), адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания) (для физических лиц) (с указанием кода ОКТМО);

- сведения о правообладателе;

- вид вещного права, на основании которого правообладателю принадлежит объект учета, с указанием реквизитов документов - оснований возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права, даты возникновения (прекращения) права собственности и иного вещного права;

- сведения об объектах недвижимого и (или) движимого имущества, находящихся в общей долевой собственности, в том числе наименование такого имущества и его кадастровый номер (при наличии);

- сведения об установленных в отношении доли ограничениях (обременениях)

с указанием наименования вида ограничений (обременений), основания и даты их возникновения и прекращения;

- сведения о лице, в пользу которого установлены ограничения (обременения);
- иные сведения (при необходимости).

Раздел 3. Сведения о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество и сведениями о нем, в том числе:

- сведения о правообладателях;
- реестровый номер объектов учета, принадлежащих на соответствующем вещном праве;
- реестровый номер объектов учета, вещные права на которые ограничены (обременены) в пользу правообладателя;
- иные сведения (при необходимости).

Сведения об объекте учета, в том числе о лицах, обладающих правами на муниципальное имущество или сведениями о нем, не вносятся в разделы в случае их отсутствия, за исключением сведений о стоимости имущества, которые имеются у правообладателя.

Ведение учета объекта учета без указания стоимостной оценки не допускается.

И. о. председателя комитета



Ю.Ю. Белоконь

Приложение № 4
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от 07.08.2025 № 777-17

ВЫПИСКА
из реестра муниципального имущества
Промышленновского муниципального округа

(дата формирования выписки)

№ _____

Настоящая выписка содержит сведения о муниципальном имуществе:

(наименование муниципального имущества)

РНМИ

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

включенные в реестр муниципального имущества Промышленновского муниципального округа
по состоянию на « _____ » _____ 20 _____ г.
(число) (месяц (прописью)) (год)

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений

Выписка сформирована комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации
Промышленновского муниципального округа

Председатель КУМИ администрации
Промышленновского муниципального округа

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение № 5
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от 08.08.2025 № 777-П

Журнал учета сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества

Раздел 1. Недвижимое имущество

Реестро- вый номер недвижи- мого имущества	Наименова- ние недвижи- мого имущества	Адрес (местополо- жение) недвижимого имущества	Кадастровый номер муниципаль- ного недвижимого имущества	Площадь недвижи- мого имущества, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Начислен- ная амортизация , руб.	Кадастровая стоимость, руб.	Дата возникнове- ния права муниципаль- ной собственности и на недвижимое имущество	Дата прекращения права муниципаль- ной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов- оснований возникнове- ния права муниципаль- ной собственности на недвижимое имущество	Реквизиты документов- оснований прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество	Правообла- датель муниципаль- ного недвижи- мого имущества	Сведения об установлении отношения муниципального недвижимого имущества (ограничениях) с указанием и даты основания и даты прекращения	Оперативно е управление	Запись в ЕГРП

Журнал учета сведений, содержащихся в реестре муниципального имущества

Раздел 2. Движимое имущество
(кроме сведений об акциях, долях (вкладах) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ)

Реестровый номер движимого имущества	Наименование движимого имущества	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Дата возникновения права муниципальной собственности на движимое имущество	Дата прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество	Реквизиты документов-оснований возникновения права муниципальной собственности на движимое имущество	Реквизиты документов-оснований прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество	Правообладатель муниципального движимого имущества	Сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения	Оперативное управление	Запись в ЕГРП

Раздел 3.

[illegible]