



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» июня 2025 г. № 609-П
пгт. Промышленная

Об утверждении программы «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Промышленновского муниципального округа» на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 27.03.2025 № 69 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Промышленновского муниципального округа»:

1. Утвердить программу «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Промышленновского муниципального округа» на 2025 год.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк

Исп. С.А. Ветохина
Тел. 8 (38442)74621

постановление от « 19 » 06 2025 г. № 609-П

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Страница 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «19» 06 2025 г. № 609-п

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории Промышленновского
муниципального округа на 2025 год**

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Промышленновского муниципального округа (далее – Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах Промышленновского муниципального округа (далее – муниципальный контроль).

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики рисков причинения вреда**

1.1. Объектами муниципального контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования;
- 2) жилые помещения муниципального жилищного фонда, к которым предъявляются обязательные требования.

1.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, проживающие в жилых помещениях муниципального жилищного фонда на условиях договоров найма.

1.3. Органом муниципального контроля в Промышленновском муниципальном округе является администрация Промышленновского муниципального округа в лице Управления по жизнеобеспечению

и строительству администрации Промышленновского муниципального округа (далее – контрольный орган).

1.4. В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений:

1) разъяснительная работа в рамках проведения внеплановых выездных проверок в части разъяснений контролируемым лицам о недопущении нарушений обязательных требований, в том числе в виде письменных уведомлений;

2) информирование по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

3) на регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, посредством телефонной связи.

1.5. Согласно решению Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 27.03.2025 года № 69 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Промышленновского муниципального округа», при осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом могут проводиться контрольные мероприятия только в форме внеплановых мероприятий, плановые проверки не проводятся.

1.6. Деятельность контрольного органа в 2025 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами;
- проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба).

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Целями реализации Программы профилактики является:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики является:

1) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При реализации Программы профилактики предусматривается проведение следующих профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) объявление предостережения.

3.2. Формы профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указаны в приложении к настоящей Программе профилактики.

4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

- 1) количество проведенных профилактических мероприятий;
- 2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;
- 3) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;
- 4) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же контролируемым лицом.

4.2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики подлежат включению в доклад об осуществлении муниципального контроля.

4.3. По итогам оценки эффективности реализации Программы профилактики определяется уровень профилактической работы контрольного (надзорного) органа.

5. Методика оценки результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности реализации Программы профилактики рассчитывается ежегодно (по итогам календарного года).

Отклонение фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

i - номер показателя;

- отклонение фактического значения i -го показателя от планового значения i -го показателя;

- фактическое значение i -го показателя профилактических мероприятий;

- плановое значение i -го показателя профилактических мероприятий.

В случае подсчета «понижаемого» показателя отклонения фактического значения показателя от планового значения показателя профилактических мероприятий отклонение определяется по формуле:

$$B_i = \frac{\Phi_i}{\Pi_i} \times 100\%, \text{ где:}$$

при $\Phi_i = 0\%$, то $B_i = 100\%$.

Оценка эффективности реализации Программы профилактики

рассчитывается по следующей формуле:

$$\Pi_{\text{эф}} = \frac{\sum B_i}{N}, \text{ где}$$

$\Pi_{\text{эф}}$ - Итоговая оценка эффективности реализации Программы профилактики;

$\sum B_i$ - сумма отклонений фактических значений показателей Программы профилактики от плановых значений по итогам календарного года;

N - общее количество показателей Программы профилактики.

В случае, если оценка эффективности реализации Программы профилактики более 100 %, то считать $\Pi_{\text{эф}}$ равным 100 %.

Приложение
к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Промышленновского
муниципального округа на 2025 год

**Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность)
их проведения**

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	Информиро вание	Проведение встреч с контролируемыми лицами в целях их информирования	По мере необходимости
		Публикация на сайте руководств по соблюдению обязательных требований при направлении их в адрес местной администрации уполномоченным органом исполнительной власти	По мере поступления
		Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте в сети «Интернет» сведений по вопросам соблюдения обязательных требований	По мере обновления
2	Объявление предостереже ния	Объявление предостережений контролируемым лицам в целях принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	По мере необходимости (при наличии оснований)
3	Консультирование	Проведение должностными лицами консультаций. Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», а также в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.	По мере необходимости (при наличии оснований)

Заместитель главы Промышленновского
муниципального округа – начальник Управления
по жизнеобеспечению и строительству администрации
Промышленновского муниципального округа

А.А. Зарубин