



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «16» июня 2025 г. № 871-П

пгт. Промышленная

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026гг.
Промышленновского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и в целях своевременной и качественной подготовки объектов организаций, независимо от форм собственности, расположенных на территории Промышленновского муниципального округа к работе в отопительный период 2025-2026 гг.:

1. Утвердить прилагаемую Программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. Промышленновского муниципального округа.
2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа — начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.
4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава
Промышленновского муниципального округа

Исп. Жернакова В.И.
Тел. 7-45-18

С.А. Федарюк

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «16» 06.2024 г. № 574-1

**Программа
проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Промышленновского муниципального округа**

1. Общие положения.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надежность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режимов функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период. Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях;
- максимальную надежность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;
- рациональное расходование материально-технических средств и топливно-энергетических ресурсов.

Своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей, и определением необходимого объема ремонтно-восстановительных работ;

- четкой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

- укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решение возлагаемых задач;

- материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

- выполнением в полном объеме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

2. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду.

2.1. Администрация Промышленновского муниципального округа организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей, объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы, коммунальных сооружений к отопительному периоду;

- проверку готовности организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих свою деятельность на территории Промышленновского муниципального округа к началу отопительного периода. Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, тепловых сетей определяется не позднее 15 сентября комиссией, утвержденной в установленном порядке органом местного самоуправления (далее – Комиссия).

Комиссия проверяет выполнение требований проведения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., установленных настоящей программой (далее – Программа). Проверка выполнения теплосетевыми организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» (далее – Правила), осуществляется комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссия осуществляет проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

2.2. В период проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, при необходимости проводит осмотр объектов проверки. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 1 к настоящей Программе. В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – Перечень) с указанием сроков их устранения.

Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно Приложению № 2 к настоящей Программе и выдается администрацией Промышленновского муниципального округа (далее – администрацией), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в графике проведения проверки готовности, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября 2025г., обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду и выдачи паспорта готовности к текущему отопительному периоду.

3. Порядок взаимодействия с Комиссией теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии.

3.1. Теплосетевые организации представляют в администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2 графика проведения проверки готовности теплоснабжающих организаций, обслуживающих организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026 гг. Комиссия рассматривает документы,

подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

3.2. Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии потребителей. Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.2 Программы.

Заместитель главы

Промышленновского муниципального округа-
начальник Управления по жизнеобеспечению
и строительству администрации
Промышленновского муниципального округа

 А.А. Зарубин

Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «___» _____ г. № _____

АКТ проверки готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов № ____ .

пгт. Промышленная

«__» _____ 2025г.

Комиссия, созданная администрацией Промышленновского муниципального округа в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от 2025-2026 годов, утвержденной постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от _____ г. № _____ «О проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии», «__» _____ 2025 г. по «__» _____ 2025 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. _____

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Председатель комиссии: _____ (расшифровка подписи)

(подпись)

Заместитель председателя комиссии: _____ (расшифровка подписи)

(подпись)

Члены комиссии: _____ (подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«__» _____ 2025 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «___» _____ г. № _____

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов

Выдан

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. _____
2. _____
3. _____

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду: Акт проверки готовности к отопительному периоду от «___» _____ 2025г. № _____.

Председатель комиссии: _____ С.А. Федарюк
(подпись)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр паспорта получил:

«___» _____ 2025 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)